

Partita IVA: 10971830962 Via Fratelli Zoia. 86 20138 Milano (MI) Email: mi1s6@tecnorete.it - Tel.: 0249417430





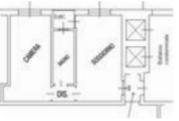




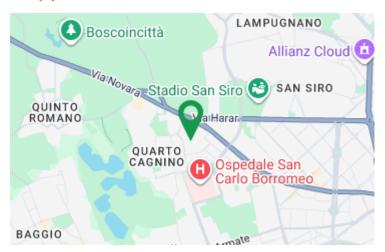








### Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

#### Rif.: 61140610

# € 175.000

#### Bilocale in vendita

Milano, Via Lamennais - Quarto Cagnino San Carlo

Tipologia: appartamenti Superficie: mq 44 ca. Locali: Sottotipologia: 2 locali Spese Annue: € 900 Bagni: Balconi: Piano:

Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 85.65 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: (2) EP estiva del fabbricato: 😲

Via Lamennais: Adiacente a Via Beniamin Constant, quindi a 10 minuti a piedi dalla M5 San Siro, oltre che a pochi metri dalle fermate dei vari mezzi di superficie (Bus 63/433/67/49/78/NM1) che in meno di 15 minuti collegano al centro della città, proponiamo un Bilocale completamente ristrutturato , posto al quarto piano, in stabile dotato di doppio ascensore e portineria full-time.La zona risulta tranquilla e ben servita, fornita di tutti i servizi di prima necessità come supermercati, farmacie, scuole, poste, bar, ristoranti. Inoltre, posizione strategica per l'accesso a tutte le arterie tangenziali/autostradali. Inoltre, si tratta di un quartiere tranquillo, circondato da parchi e zone verdi, ma allo stesso tempo ben collegato con il centro città, grazie ai mezzi di trasporto pubblico.L'appartamento risulta essere così composto:Entrata in zona living, con cucina a vista, tramite porta finestra si accede al balcone della casa con affaccio sul cortile condominiale.Divide la zona giorno

## Scopri

### Punta qui il tuo smartphone

