



Rif.: 60871985

**€ 155.000**

**Bilocale in vendita**

Milano, Via Novara - Quarto Cagnino San Carlo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 56 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.300
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** F

**Prestazione energetica:** 197,87 kW h/m<sup>2</sup> anno

Via Novara: Adiacente a Via Caldera ed a uno dei Prestigiosi Hotel della catena 'Sheraton', oltre che a pochi minuti dalla fermata della metropolitana M5 San Siro Stadio e dei mezzi di superficie (Tram 16/Bus 64/78/80/423/64) che in meno di 15 min collegano sia al centro della città che al quartiere City-Life, altro fulcro della metropoli; proponiamo in piccola palazzina civile degli anni '60, ottimamente tenuta nelle parti comuni e di soli due piani, un ampio BILOCALE con DOPPIA ESPOSIZIONE e POSTO AUTO, posto al primo piano in stabile non dotato di ascensore e con servizio di pulizie settimanale. La zona risulta tranquilla e ben servita, fornita di tutti i servizi di prima necessità come supermercati, farmacie, scuole, poste, bar, ristoranti. Inoltre, posizione strategica per l'accesso a tutte le arterie tangenziali/autostradali. Inoltre, il quartiere San Siro - Ippodromo, si prepara a diventare oggetto di un'importante trasformazione. Da un lato si lavora alla definizione dell'area stadio, dall'altro al rilancio dell'ex Ippodromo, ma si aggiunge anche la riqualificazione delle ex scuderie De Montiel, che si trasformeranno nel complesso termale più

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

