



Rif.: 61258871

€ 260.000

Bilocale in vendita

Milano, Via Pier Alessandro Paravia - San Siro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 60 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 1.800
Bagni:	1
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	4

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 1.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Via Pier Alessandro Paravia: Nel cuore del quartiere di San Siro, adiacente a Via Alfonso Capecelatro, e quindi, a pochi metri dalla fermata della metropolitana M5 SAN SIRO IPODROMO- SAN SIRO STADIO (10 minuti a piedi), che in poche fermate collega al centro della Città, oltre che nei pressi delle fermate dei vari mezzi di superficie (bus 49 sotto casa) in stabile degli anni '70, con servizio di portineria part-time e rastrelliera bici, proponiamo luminoso e AMPIO bilocale al quarto piano con ascensore. L'immobile è attualmente locato con rendita garantita fino al 30/08/2028, ideale per chi cerca un investimento sicuro. La zona risulta tranquilla e ben servita, fornita di tutti i servizi di prima necessità come supermercati (Esselunga), farmacie, scuole, poste, bar, ristoranti. Inoltre, posizione strategica per l'accesso a tutte le varie

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

