



Rif.: 61047452

**€ 410.000**

**Villa a schiera in vendita**  
Milano, Via S. Giusto - San Siro Stadio

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

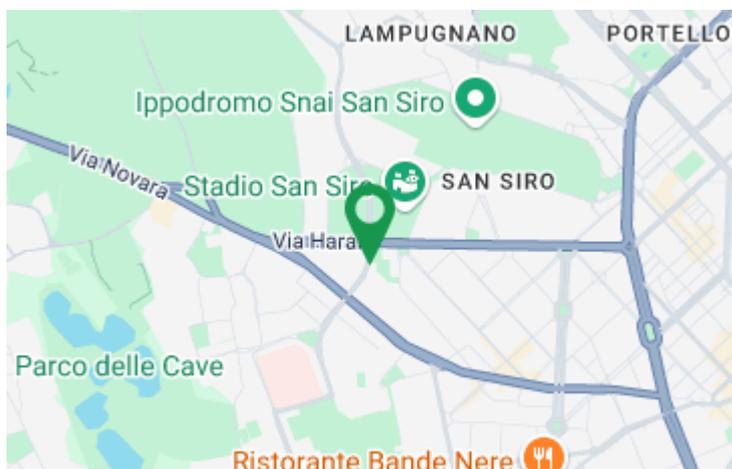
**EP globale rinnovabile:** 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Via Val Poschiadina – Via San Giusto: Nell'esclusivo quartiere residenziale di San Siro Ippodromo, immerso nella tranquillità, nel verde e circondato da immobili e ville di prestigio; oltre che a pochi metri dalle fermate dei vari mezzi di superficie (78 sotto casa /49/64/820/423) e dalla fermata della metropolitana M5 di SAN SIRO STADIO - SAN SIRO IPPODROMO (5 minuti a piedi), che in meno di 10 minuti collega all'affascinante quartiere City Life ed al centro della città, proponiamo una soluzione SEMIINDIPENDENTE, disposta su DUE LIVELLI, con DOPPIA ESPOSIZIONE e DOPPIO INGRESSO ed AMPIO CORTILE privato. La zona risulta tranquilla e ben servita, fornita di tutti i servizi di prima necessità ed il quartiere si prepara a diventare oggetto di un'importante trasformazione. Da un lato si lavora alla definizione dell'area stadio, dall'altro al rilancio dell'ex Ippodromo, ma si aggiunge anche la riqualificazione delle ex scuderie De Montiel, trasformate nel complesso termale più grande d'Europa. Inoltre, nelle immediate

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

