



Rif.: 60894768

**€ 220.000****Monocale in vendita****Milano, Via Privata Gianicolo - San Siro**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 23 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	monocale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 450
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	4

**Classe energetica:** **G****Prestazione energetica:** 264,08 kW h/m<sup>2</sup> anno

Via Privata Gianicolo :Nel quartiere di San Siro, adiacente Via Alfonso Capececelatro, a pochi minuti dalla metro M5 SAN SIRO IPPODROMO, quindi vicino alle fermate dei vari mezzi di superficie (bus 49/80 e 63), proponiamo in stabile civile degli anni '60 ottimamente tenuto nelle parti comuni, un MONOCALE OTTIMO PER USO INVESTIMENTO, posto al quarto piano, in stabile senza ascensore e con servizio di pulizia giornaliero. La zona risulta tranquilla e ben servita, fornita di tutti i servizi di prima necessità ed il quartiere San Siro - Ippodromo si prepara a diventare oggetto di un'importante trasformazione. Da un lato si lavora alla definizione dell'area stadio, dall'altro al rilancio dell'ex Ippodromo, ma si aggiunge anche la riqualificazione delle ex scuderie De Montiel, che si trasformeranno nel complesso termale più grande d'Europa. L'appartamento risulta essere così composto: Ingresso che si apre subito nella luminosa zona giorno-notte, dove tramite porta finestra abbiamo accesso al balcone della casa, con affaccio sulla Via Privata. A seguire, il cucinotto separato ed infine il bagno con box doccia, finestrato e con medesimo affaccio del balcone. L'appartamento

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

