



Rif.: 61197722

**€ 359.000**

## Trilocale in vendita

Milano, Via Privata Piero Martinetti - Forze Armate Primaticcio

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 95 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 2.400
<b>Bagni:</b>	1

**Classe energetica:** **E**

EP globale non rinnovabile: 174.94 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 174.94 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Via Privata Piero Martinetti: Nel cuore del quartiere Bande Nere, adiacente ed a breve distanza dalla fermata della metropolitana M1 GAMBARA e M1 BANDE NERE che in meno di 15 minuti collega al centro della città, oltre che dalle fermate dei vari mezzi di superficie (bus 80/64/49/67); proponiamo in contesto signorile degli anni '60, ben tenuto nelle parti comuni, con cortile condominiale, un AMPIO e LUMINOSO TRILOCALE posto al PIANO RIALZATO in stabile fornito di ascensore e servizio di portineria part-time. La zona risulta molto tranquilla e ben servita di tutti i servizi di prima necessità, come supermercati, farmacie, scuole, poste, bar, ristoranti. Inoltre, posizione strategica per l'accesso a tutte le arterie tangenziali/autostradali. L'ingresso si apre su un ampio corridoio che ci conduce ai vari ambienti dell'immobile. Sulla destra troviamo una spaziosa cucina abitabile che, grazie a un'ampia arcata, si collega armoniosamente all'ampio soggiorno, creando un ambiente conviviale e

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

