



Rif.: 61188027

**€ 309.000**

## Bilocale in vendita

Milano, Viale Legioni Romane - Bande Nere

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 55 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 2.000      |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 5            |

**Classe energetica:** **E**

**EP globale non rinnovabile:** 192.16 kW h/m<sup>2</sup> anno

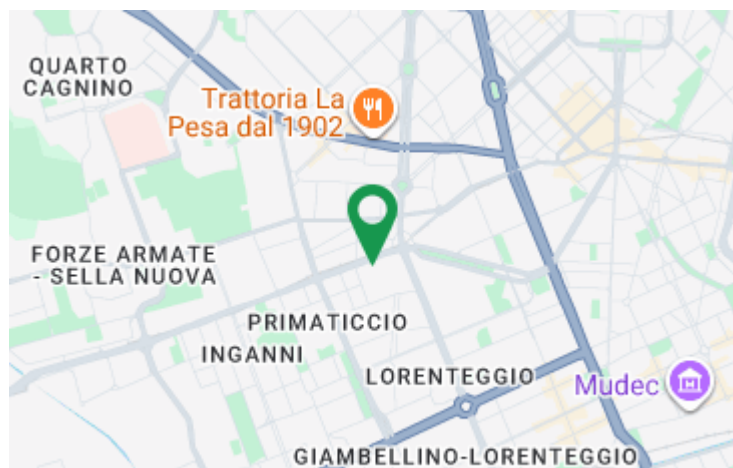
**EP globale rinnovabile:** 192.16 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

**VIALE LEGIONI ROMANE:** Nel cuore del quartiere Bande Nere, adiacenze Viale Pisa, Viale San Gimignano e Viale Caterina Da Forlì ed a 60m di distanza dalla fermata della metropolitana M1 BANDE NERE che in meno di 15 minuti collega al centro della città, oltre che dalle fermate dei vari mezzi di superficie (bus 63/64/67); proponiamo in contesto signorile degli anni '60, ben tenuto nelle parti comuni, un BILOCALE COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO e ARREDATO, posto al SESTO PIANO in uno stabile fornito di ascensore e portineria full-time. La zona risulta molto tranquilla e ben servita di tutti i servizi di prima necessità, come supermercati, farmacie, scuole, poste, bar, ristoranti. Inoltre, posizione strategica per l'accesso a tutte le arterie tangenziali/autostradali. L'appartamento risulta essere così composto: Ingresso in ampio disimpegno nel quale è stata ricavata

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

