



Rif.: 61019073

€ 355.000

Bilocale in vendita

Milano, Piazzale Siena - Siena

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 79 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 2.500
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	3

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 249.21 kW h/m² anno

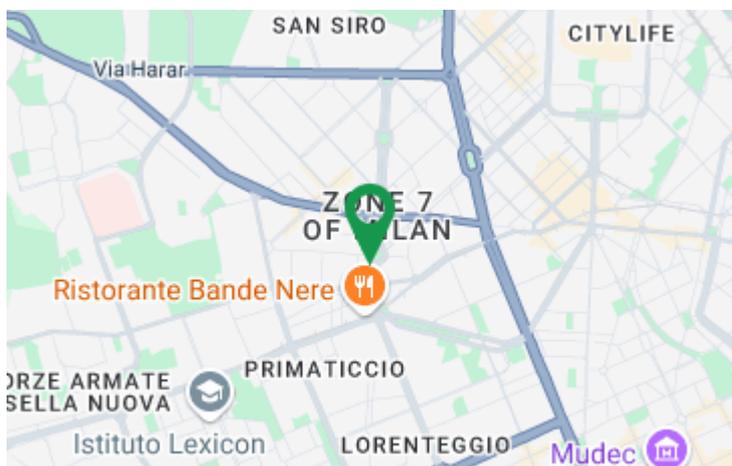
EP globale rinnovabile: 1.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Piazzale Siena: Nel cuore del quartiere Bande Nere, adiacente a Viale Pisa e Via Gulli, e quindi nelle immediate vicinanze della fermata della metropolitana M1 BANDE NERE e M1 GAMBARA, che in meno di 15 minuti collega al centro della città, oltre che dalle fermate dei vari mezzi di superficie (bus 67, 63, 80,98, NM1,); proponiamo in contesto signorile degli anni '60, ottimamente tenuto nelle parti comuni, un BILOCALE CON CUCINA ABITABILE da ristrutturare, posto al TERZO PIANO con DOPPIA ESPOSIZIONE, in stabile fornito di ascensore e portineria full-time. La zona risulta molto tranquilla e ben servita di tutti i servizi di prima necessità, come supermercati, farmacie, scuole, poste, bar, ristoranti. Inoltre, posizione strategica per l'accesso a tutte le arterie tangenziali/autostradali. L'appartamento risulta essere così disposto: L'ingresso si apre su un ampio disimpegno, che,

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

