



Rif.: 61084369

**€ 135.000**

## Bilocale in vendita

Milano, Via Privata Albona - Baggio

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 42 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 2.200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Via Privata Albona: Nel cuore del quartiere di Baggio, adiacente a Via Maffeo Bagarotti ed a pochi passi da Via delle Forze Armate, oltre che a pochi metri dalla fermata di vari mezzi di superficie (63/58/76/NM1) che in meno di 15 minuti conducono anche alla fermata della metropolitana M1 BISCEGLIE che permette in poco tempo di arrivare al centro della città; proponiamo in un contesto degli anni 60, un BILOCALE in buono stato, con DOPPIA ESPOSIZIONE e balcone, posto al piano rialzato. La zona risulta tranquilla e ben servita, fornita di tutti i servizi di prima necessità come supermercati, farmacie, scuole, poste, bar, ristoranti. Inoltre, il quartiere Baggio, è noto per essere tranquillo, circondato da parchi e zone verdi, ma allo stesso tempo ben collegato con il centro città grazie ai mezzi di trasporto pubblico. La zona si prepara a diventare oggetto di un'importante trasformazione e sviluppo, che porterà il valore delle proprietà ad aumentare nel tempo, basti pensare alla futura fermata della metropolitana M1, proprio all'interno del

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

