



Rif.: 61082598

**€ 270.000**

## Quadrilocale in vendita

Milano, Via Giuseppe Gianella - Baggio

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 114 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.800
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Via Giuseppe Gianella: Nella graziosa cornice di Baggio, adiacente a Via Val Cannobina ed a pochi passi da Via Cabella, oltre che a pochi metri alle fermate dei vari mezzi di superficie (bus 58/76/NM1) che in poche fermate portano alla M1 BISCEGLIE che permette, in meno di 15 minuti, di arrivare al centro della città; proponiamo in un grazioso contesto con ampio e curato giardino condominiale, un QUADRILocale con doppia esposizione e due balconi, posto al secondo piano, in stabile fornito di ascensore e con servizio di portineria full time. La zona risulta tranquilla e ben servita, fornita di tutti i servizi di prima necessità. Inoltre, il quartiere Baggio, è noto per essere tranquillo, circondato da parchi e zone verdi. Inoltre, la zona si prepara a diventare oggetto di un'importante trasformazione e sviluppo, che porterà il valore delle proprietà ad aumentare nel tempo, con la futura fermata della

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

