



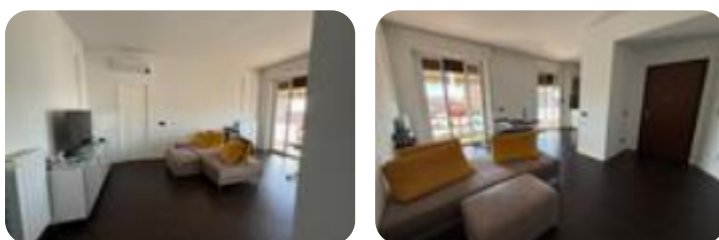
Rif.: 61182600

**€ 1.100 / mese**

**Bilocale in affitto**

**Milano, Via Francesco Gonin - Giambellino**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 63 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 1.800      |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 8            |

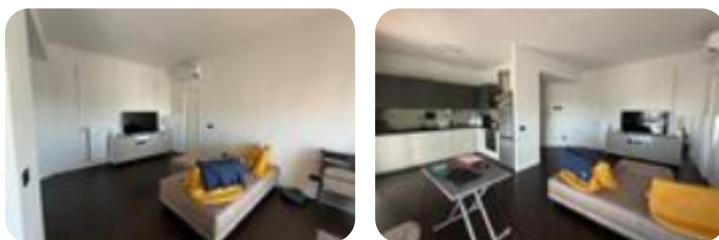


**Classe energetica:** **E**

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno

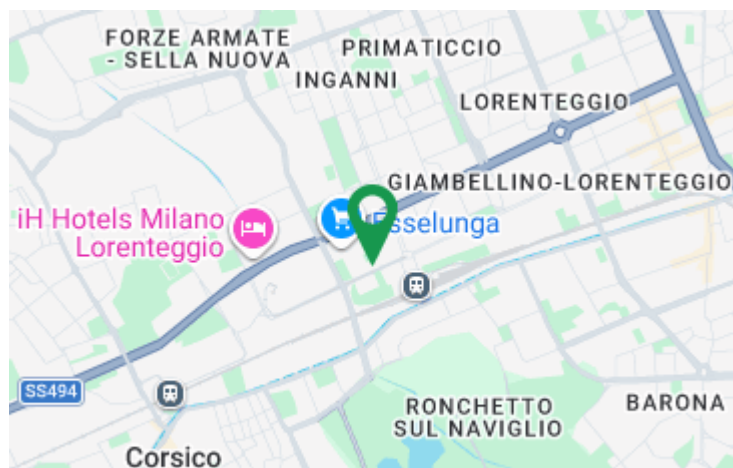
**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️



VIA FRANCESCO GONIN - GIAMBELLINO DISPONIBILE DAL 1 APRILE 2026 Si propone in locazione bilocale, di 63 mq, situato all'ottavo e ultimo piano di un edificio dotato di ascensore. L'immobile è così composto: ingresso in open space cucina - soggiorno, camera da letto e bagno finestrato. Completano la soluzione un balcone, per i momenti di relax, e un solaio di pertinenza. La soluzione, con doppia esposizione, si presenta luminosa, soleggiata e ben ventilata. L'appartamento è dotato di tutti i comfort necessari: condizionatore, televisione, lavatrice, lavastoviglie, tapparelle, infissi doppio vetro e porta blindata. Le spese condominiali sono escluse dal prezzo di richiesta e ammontano a 150 Euro al mese. La sua posizione strategica, a pochi passi dalla fermata MM4 S. Cristoforo, consente di raggiungere facilmente il centro città di Milano. Le visite sono gradite previo appuntamento telefonico. Le informazioni contenute nel presente annuncio non costituiscono elemento contrattuale. Presso la nostra agenzia Tecnorete è possibile su richiesta, grazie ai nostri partner Krap, ricevere GRATIS una consulenza

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

