



Rif.: 61185764

**€ 235.000**

## Bilocale in vendita

Milano, Via Leone Tolstoj - Napoli Tolstoj

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 45 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	5



**Classe energetica:** **F**

**EP globale non rinnovabile:** 204.73 kW h/m<sup>2</sup> anno

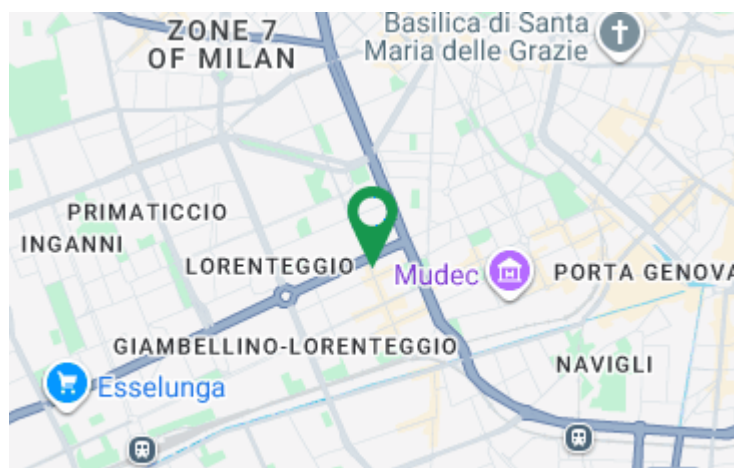
**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

NUDA PROPRIETA', usufruttuaria 87 anni. Nel cuore del vivace quartiere di Napoli Tolstoj a Milano, proponiamo un accogliente appartamento in vendita. Situato in un edificio degli anni '60, questo immobile si trova a un piano alto, garantendo luminosità e una vista aperta sulla città. Con una superficie di 45 mq, l'appartamento è composto da due locali ben distribuiti, ideali per chi cerca una soluzione abitativa funzionale e confortevole. La zona giorno è spaziosa e si presta a diverse soluzioni di arredo, mentre la camera da letto offre un ambiente tranquillo e riservato. La posizione strategica consente di raggiungere facilmente i principali servizi e mezzi di trasporto, rendendo questa proposta particolarmente interessante per chi desidera vivere in una delle aree più dinamiche di Milano. Perfetto per giovani coppie o professionisti in cerca di un'abitazione pratica e ben collegata. La nostra zona di competenza è compresa tra Viale Carlo Troya/Misurata, Via Caterina de' Fedi, Via Bellini/Brunelleschi ed escludere Alzaio Naviglio

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

