



Rif.: 61086259

↓ € 398.000

€ 400.000 (-1%)

## Trilocale in vendita

Milano, Via Privata Metauro - Napoli Tolstoi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.800
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Piano:</b>	5

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 151.35 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore del vivace quartiere di Napoli Tolstoi a Milano, proponiamo un appartamento di 80 mq situato in un edificio civile degli anni '60. Questa proprietà, posta a un piano alto, offre una vista panoramica sulla città, garantendo luminosità e tranquillità. L'appartamento si compone di tre locali ben distribuiti, ideali per chi cerca spazi funzionali e accoglienti. La zona giorno è ampia e versatile, perfetta per momenti di relax o convivialità. Le camere da letto sono spaziose e ben illuminate, offrendo un ambiente confortevole per il riposo. La posizione strategica consente di raggiungere facilmente i principali servizi e mezzi di trasporto, rendendo questa soluzione abitativa ideale per chi desidera vivere in una delle aree più dinamiche di Milano. Un'opportunità unica per chi cerca una casa che coniughi comodità e praticità. Attualmente è affittato con regolare contratto che scadrà a Dicembre 2025. La nostra

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

