



Rif.: 61033914

**€ 570.000**

## Trilocale in vendita

Milano, Via Mario Donati - Napoli Tolstoi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 3.700
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 164.33 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

VIA DONATI - Nel cuore della vivace zona di Napoli Tolstoi all'interno della rinomata Villa Magentina, proponiamo in vendita un'ottima soluzione in contesto signorile. Situato al secondo piano fuori terra ( piano 1 catastale ) di un edificio anni '60, l'immobile con una superficie di 110 mq offre, oltre cantina, spazi distribuiti in modo funzionale su tre locali. Gli spazi interni sono ampi e ben illuminati, ideali per chi cerca comfort e tranquillità. La disposizione degli ambienti consente una facile personalizzazione, adattandosi alle diverse esigenze abitative. La posizione strategica garantisce un facile accesso ai servizi essenziali, ai mezzi di trasporto pubblico e alle principali arterie cittadine. L'appartamento rappresenta una soluzione ideale per chi desidera vivere in una zona ben collegata, senza rinunciare alla tranquillità di un contesto con ampi spazi verdi. POSSIBILITA' BOX La nostra zona di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

