

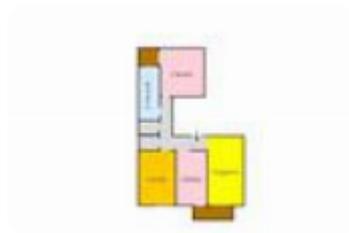


Rif.: 61003549

**€ 625.000****Trilocale in vendita**

Milano, Viale Carlo Troya - Napoli Tolstoi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 96 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 3.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	6

Classe energetica: **E**EP globale non rinnovabile: 153.18 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore della vivace zona di Napoli Tolstoi a Milano, proponiamo un appartamento in vendita che unisce comfort e funzionalità. Situato in un edificio civile degli anni '60, l'immobile si trova a un piano alto, garantendo luminosità e una vista aperta sulla città. Con una superficie di 96 mq, l'appartamento offre spazi ben distribuiti, ideali per chi cerca un'abitazione accogliente e pratica. L'interno si compone di tre locali, perfetti per adattarsi a diverse esigenze abitative. La zona giorno è ampia e ben illuminata, mentre la cucina separata offre praticità e comodità. La camera da letto principale è spaziosa e silenziosa, garantendo un riposo sereno. La posizione strategica permette di raggiungere facilmente i principali servizi e mezzi di trasporto, rendendo questa soluzione abitativa ideale per chi desidera vivere a Milano con

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

