



Rif.: 61010415

**€ 390.000**

**Quadrilocale in vendita**  
Milano, Via delle Genziane - Inganni

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 109 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 2.500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	7

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 135.89 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 17.13 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA DELLE GENZIANE - INGANNIA Milano, nel cuore della località di Inganni, proponiamo in vendita un quadrilocale di 109 mq 'LIBERO SUBITO' situato ad un piano alto di un edificio dotato di ascensore. L'immobile si trova a pochi passi dalle fermate della metropolitana Inganni M1 e Segnieri M4, oltre a essere ben servito da mezzi di superficie, garantendo collegamenti rapidi e efficienti in tutta la città. La zona è ricca di scuole, supermercati, farmacie e altri servizi di prima necessità, rendendo la vita quotidiana estremamente comoda, e la tranquillità della via e l'orientamento dell'appartamento assicurano un ambiente silenzioso e rilassante. Lo stabile è stato oggetto di rifacimento esterno della pavimentazione, dei cancelli e del citofono. L'appartamento si distingue per: infissi interni ed esterni in ottime

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

