



Rif.: 61245475

**€ 495.000**

## Trilocale in vendita

Milano, Via Ettore Ponti - Santa Rita

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.800
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 275.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

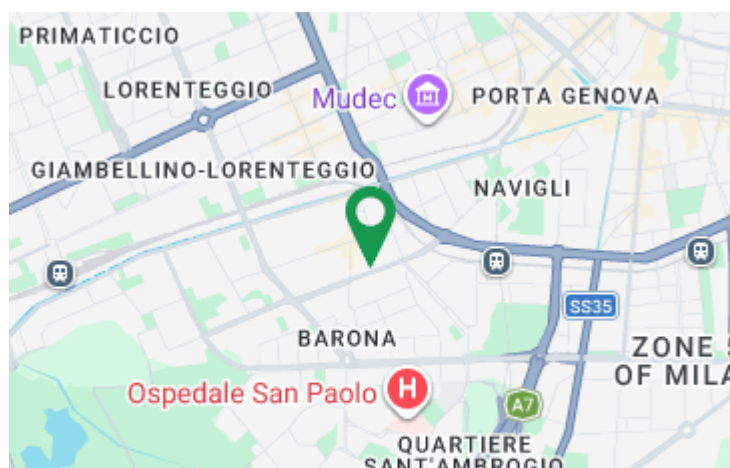
EP globale rinnovabile: 228.15 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Via Ettore Ponti 12 All'interno di un contesto residenziale tranquillo e ben curato, proponiamo in vendita un accogliente trilocale situato al primo piano di uno stabile con ascensore. Gli spazi sono distribuiti in modo intelligente e pensati per vivere ogni ambiente al meglio: il soggiorno, luminoso e accogliente, si apre su un piacevole terrazzino, perfetto per una colazione all'aperto, una cena estiva o semplicemente per concedersi un momento di relax. La cucina è abitabile, ideale per chi ama cucinare e condividere il tempo con famiglia e amici. La zona notte comprende una spaziosa camera matrimoniale, una cameretta con accesso al secondo balcone e un bagno finestrato completo di vasca. A completare la proprietà troviamo una comoda cantina e un prezioso

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

