



Rif.: 61197572

**€ 263.000**

## Monocale in vendita

Milano, Via Pietro Gaggia - Porto Di Mare

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 47 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	monocale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** A4

**EP globale non rinnovabile:** 11.63 kW h/m<sup>2</sup> anno

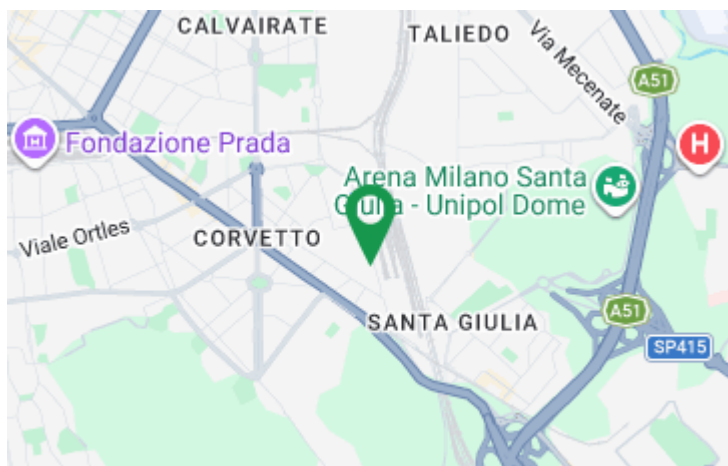
**EP globale rinnovabile:** 11.63 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Agenzia Tecnorete propone due soluzioni mirate all'interno del nuovo progetto residenziale GAGGIA 26 APARTMENT, inserito in una delle aree più dinamiche e in evoluzione di Milano, al centro dei grandi interventi di riqualificazione urbana. Si tratta di due monocalci di 47 mq, studiati per offrire funzionalità e comfort in un contesto moderno: uno situato al primo piano e l'altro al terzo piano, entrambi serviti da ascensore. Le abitazioni si inseriscono in un edificio di nuova generazione, pensato per un lifestyle sostenibile e contemporaneo, con classe energetica A4, impianti completamente elettrici e un'elevata qualità costruttiva, il sistema con fotovoltaico condominiale e le soluzioni sostenibili integrate rendono queste abitazioni proiettate nel futuro, ideali per chi desidera efficienza, risparmio energetico e qualità senza compromessi. Il progetto si distingue per l'attenzione ai dettagli,

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

