



Rif.: 61044358

**€ 199.000**

## Monocale in vendita

Milano, Via Don Bosco - Brenta Bonomelli

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 30 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	monocale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** **F**

**EP globale non rinnovabile:** 184.70 kW h/m<sup>2</sup> anno

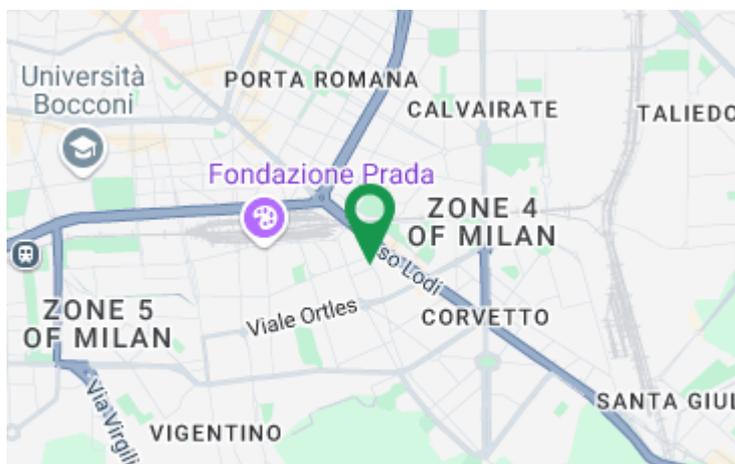
**EP globale rinnovabile:** 21.49 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

Agenzia Tecnorete propone in vendita un delizioso monocale di 30 mq, situato al terzo piano di un elegante palazzo in una delle zone più ricercate della città! LIBERO DA OTTOBRE 2026! L'immobile è a pochi metri della fermata del bus '65 e '34' e della fermata MM3 di Lodi e Brenta che in meno di 15 minuti si collegano al centro della strategica per l'accesso a tutte le varie arterie tangenziali/autostradali. Area che avrà un grande sviluppo grazie ai vari progetti previsti per l'Area Scalo Porta Romana come ad esempio il Fondazione Prada, il nuovo progetto Smart City Scalo Porta luogo principale per il villaggio Olimpico delle Olimpiadi invernali di Milano - Cortina 2026! La soluzione risulta così composta: ingresso in soggiorno con cucina a vista, divano letto e bagno con box doccia. Dettagli aggiuntivi: Affaccio sul cortile interno, che conferisce tranquillità e privacy. Aria condizionata per un clima sempre piacevole, anche nei giorni più caldi e split di aria calda per il massimo del comfort durante l'inverno. Questo monocale è la soluzione perfetta

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

