



Rif.: 60895155

**€ 589.000****Trilocale in vendita****Milano, Via Enrico Gonzales - Brenta Bonomelli**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 3.300
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	5

**Classe energetica:** **F****Prestazione energetica:** 105,79 kW h/m<sup>2</sup> anno

Agenzia Tecnorete propone in vendita un ampio trilocale di 110 mq , in un complesso costruito negli anni 1960 dotato del servizio di portineria full - time, immerso nel verde dell'ampio giardino condominiale, ben tenuto nelle parti comuni e in un contesto abitativo ottimo, posto al quinto piano con ascensore. Area che avrà un grande sviluppo grazie ai vari progetti previsti per l'Area Scalo Porta Romana come ad esempio il Fondazione Prada, il nuovo progetto Smart City Scalo Porta luogo principale per il villaggio Olimpico delle Olimpiadi invernali di Milano - Cortina 2026L'immobile è a pochi metri della fermata del bus '65 e '77' e della fermata MM3 di Lodi . e Brenta che in meno di 15 minuti si collegano al centro della città.La sua posizione strategica offre anche un rapido accesso ai mezzi di trasporto, garantendo una connessione fluida e conveniente con il resto della città, mentre la vicinanza alle tangenziali rende gli spostamenti ancora più agevoli per chiunque abbia bisogno di raggiungere destinazioni fuori città. Caratteristiche dell'immobile: L'appartamento vanta di un ingresso in ampia zona

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

