



Rif.: 60778272

**€ 709.000**

## Quadrilocale in vendita

Milano, Via Giovanni Scheiwiller - Brenta Bonomelli

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 4.500
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	5

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 184.70 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 21.49 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Agenzia Tecnorete propone in vendita un Quadrilocale di 130 mq, in un palazzo costruito nel 1970 immerso nel verde dell'ampio giardino condominiale ben tenuto nelle parti comuni e contesto abitativo ottimo, posto al quinto piano con ascensore. Area che avrà un grande sviluppo grazie ai vari progetti previsti per l'Area Scalo Porta Romana come ad esempio il Fondazione Prada, il nuovo progetto Smart City Scalo Porta luogo principale per il villaggio Olimpico delle Olimpiadi invernali di Milano - Cortina 2026. L'immobile è a pochi metri della fermata del bus '65 e '77' e della fermata MM3 di Lodi e Brenta che in meno di 15 minuti si collegano al centro della città. La soluzione si presenta in ottime condizioni, ristrutturata con infissi in doppio vetro, riscaldamento centralizzato e impianto di condizionamento. L'appartamento risulta così

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

