



Rif.: 61132631

**€ 138.000**

## Monolocale in vendita

Milano, Via Monfalcone - Piazzale Udine

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 51 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	monolocale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.350
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	5

**Classe energetica:** **E**

**EP globale non rinnovabile:** 206.23 kW h/m<sup>2</sup> anno

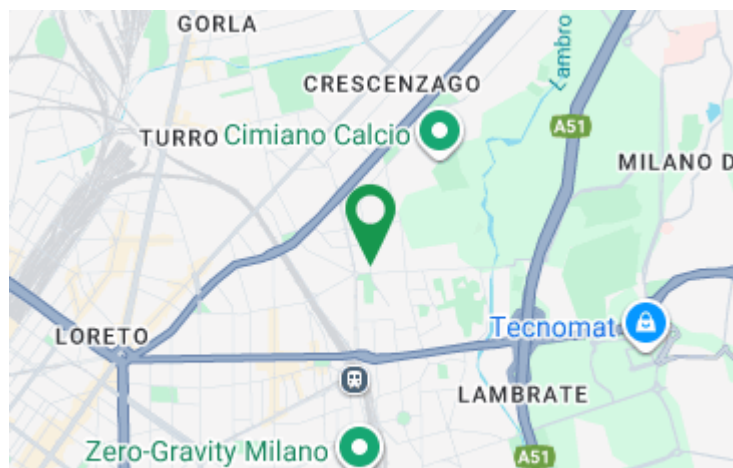
**EP globale rinnovabile:** 4.24 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

NUDA PROPRIETA'. Nella vivace zona di Piazzale Udine, è disponibile un monolocale in vendita che offre un'opportunità unica di investimento in nuda proprietà. Situato all'ultimo piano di un edificio costruito nel 1960 con ascensore, l'appartamento si estende su una superficie commerciale di 51 mq, garantendo spazi ben distribuiti e funzionali. L'immobile è composto da un'accogliente cucina abitabile, ideale per chi ama cucinare e intrattenere, una camera che offre comfort e tranquillità, e un bagno ben progettato. Uno dei punti di forza di questa proprietà è il terrazzo di 30 mq, che regala uno spazio esterno privato dove rilassarsi e godere della vista sulla città. L'appartamento si presenta in ottime condizioni, grazie ad una ristrutturazione risalente a qualche anno fa, che ha riguardato la pavimentazione, infissi in pvc e doppi vetri, tapparelle elettriche, porta blindata e predisposizione per

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

