



Rif.: 60999902

**€ 238.000**

## Trilocale in vendita

Milano, Via Giorgio Marazzani - Piazzale Udine

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.900
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 375.07 kW h/m<sup>2</sup> anno

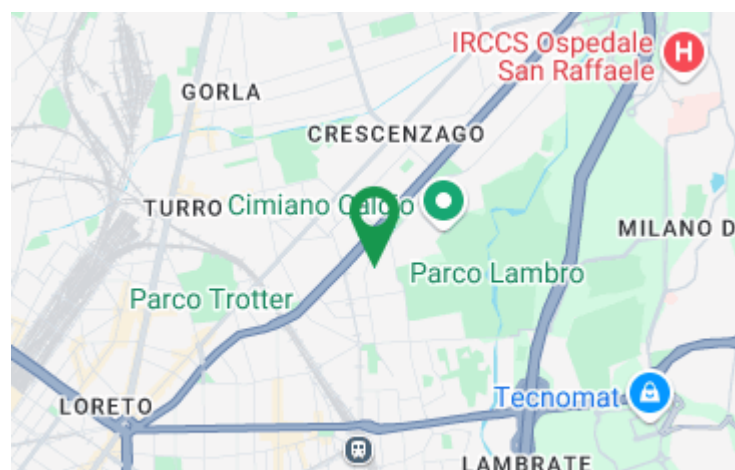
**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

In zona Piazzale Udine/Cimiano a Milano, proponiamo un trilocale in vendita, perfetto per chi cerca un'opportunità di investimento. L'appartamento, di 65 mq, si trova al terzo piano con ascensore di un edificio civile costruito nel 1960. La disposizione interna comprende tre locali ben distribuiti, offrendo un'ottima base per una ristrutturazione personalizzata. Uno dei punti di forza di questa proprietà è il balcone, che aggiunge uno spazio esterno privato, ideale per momenti di relax. Inoltre, l'immobile include un solaio, utile per chi necessita di ulteriore spazio di archiviazione. La posizione strategica in una zona ben servita dai mezzi pubblici e vicina a servizi essenziali rende questa proposta particolarmente interessante per chi desidera investire nel mercato immobiliare milanese. Con un intervento di ristrutturazione, questo trilocale può trasformarsi in una residenza di pregio.

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

