



Rif.: 61268872

**€ 1.000 / mese**

**Loft in affitto**

**Milano, Via tucidide - Ortica**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 65 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | loft         |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 1.200      |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Proponiamo in affitto un appartamento loft di 65mq, arredato, situato al primo piano senza ascensore in Via Tucidide 56. L'immobile è così composto: al piano si sotto, ampio e luminoso soggiorno e cucina con penisola a vista. Al piano di sopra troviamo la camera da letto matrimoniale con armadio, un comodo balconcino e infine bagno finestrato con vasca. Aria condizionata e riscaldamento autonomi. Affitto EUR 1000 + EUR 100 di spese condominiali. Libero da subito.

L'appartamento viene consegnato arredato. La zona è ben collegata con mezzi pubblici che permettono di raggiungere le metropolitane di Argonne e Lambrate in pochi minuti. Quartiere adiacente a quello di Città Studi, sede del Politecnico di Milano e delle principali facoltà scientifiche dell'Università Statale di Milano, oltre che di diverse strutture ospedaliere. La posizione risulta comoda anche per raggiungere in pochi minuti la Tangenziale Est, l'Aeroporto di Linate e

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

