



Rif.: 61236624

€ 495.000

Quadrilocale in vendita

Milano, Via Carlo Valvassori Peroni - Città Studi

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 95 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 3.000
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Piano:	1



Classe energetica: **A3**

EP globale non rinnovabile: 40.48 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 40.48 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Proponiamo in vendita nel quartiere di Città Studi, un appartamento quadrilocale di 95mq con classe energetica A3, situato al primo piano di uno stabile senza ascensore in Via Carlo Valvassori Peroni 76, a meno di 200 metri dalla fermata della metropolitana M2 e inserito in un piacevole contesto residenziale immerso nel verde, con alberi e spazi naturali che garantiscono tranquillità e qualità della vita. L'appartamento, da ristrutturare, ideale per essere personalizzato secondo i propri gusti ed esigenze, presenta una distribuzione degli spazi particolarmente funzionale. L'ingresso si apre su un ampio soggiorno con accesso al terrazzo, perfetto per godere di momenti di relax all'aperto; seguono un disimpegno, una cucina separata, un comodo ripostiglio e una cameretta utilizzabile anche come studio. La

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

