



Rif.: 61164439

**€ 699.000**

### Multilocale in vendita

Milano, Via Giovanni Antonio Amadeo - Ortica

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 153 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	multilocale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: C

EP globale non rinnovabile: 120.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 120.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In vendita in Via Amadeo 78, nel cuore del vivace quartiere Ortica a Milano, a due passi dalla Balera dell'Ortica, proponiamo un affascinante appartamento di 153 mq situato all'interno di una caratteristica palazzina degli anni 1900 e recentemente ristrutturato. L'immobile si sviluppa su due livelli: al primo piano troviamo un ingresso che apre su un ampio e luminoso soggiorno con cucina a penisola a vista, un bagno finestrato con box doccia e una camera da letto matrimoniale. Al secondo piano, collegato da scala interna, si accede a un corridoio che conduce a due camerette di 7mq circa, una seconda camera matrimoniale, una zona lavanderia ben organizzata, un secondo bagno finestrato e un terrazzino interno che garantisce privacy e tranquillità. L'appartamento è dotato di riscaldamento e condizionamento autonomi presenti in tutte le stanze, impianto



### Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

