

Rif.: 61151143

€ 115.000

Monolocale in vendita

Milano, Via Tucidide

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 30 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	monolocale
Spese Annuie:	€ 1.200
Bagni:	1
Piano:	5

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

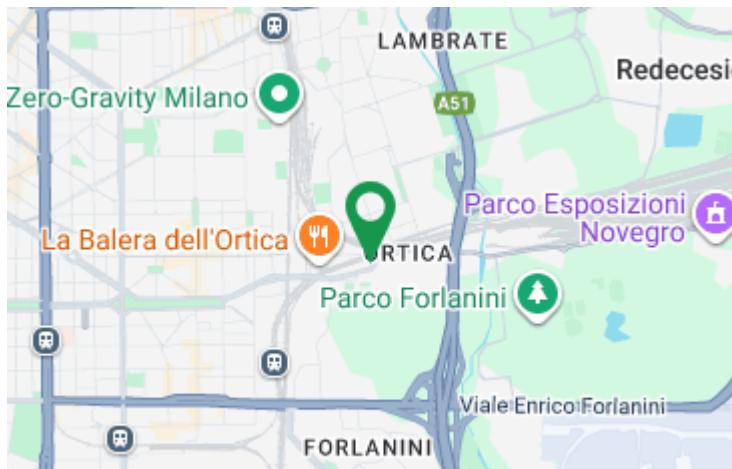
EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

LUMINOSO MONOLOCALE IN VENDITA Proponiamo in vendita un luminoso monolocale di 30 mq, situato in Via Tucidide, una zona residenziale, tranquilla e ben servita. Metropolitane di Lambrate e Argonne raggiungibili in pochi minuti. Situato al 5° piano di una palazzina civile anni 80' con ascensore, servizio di portineria e posto auto condominiale accessibile ai residenti. Ideale per single, giovani coppie o come uso investimento con una rendita garantita del 5% annuo. L'appartamento è da personalizzare ed è composto da un'ampia zona giorno/notte con cucina a vista e un comodo bagno dotato di tutti i comfort. Le spese condominiali, contenute, includono riscaldamento, utenze, servizio di portineria e posti auto condominiali. > Immobile a reddito fino a metà del 2028 < Grazie agli infissi in doppio vetro e l'affaccio molto riservato offre tranquillità e privacy durante tutte le ore del giorno, oltre tutto, grazie all'esposizione sud-est si gode di

un'ottima luminosità. Ottima opportunità per chi cerca comfort e praticità.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

