

Rif.: 61133930

**€ 275.000**

## Trilocale in vendita

Milano, Via Privata Luigi Borgomainerio - Lambrate

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 81 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1

**Classe energetica:** **E**

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

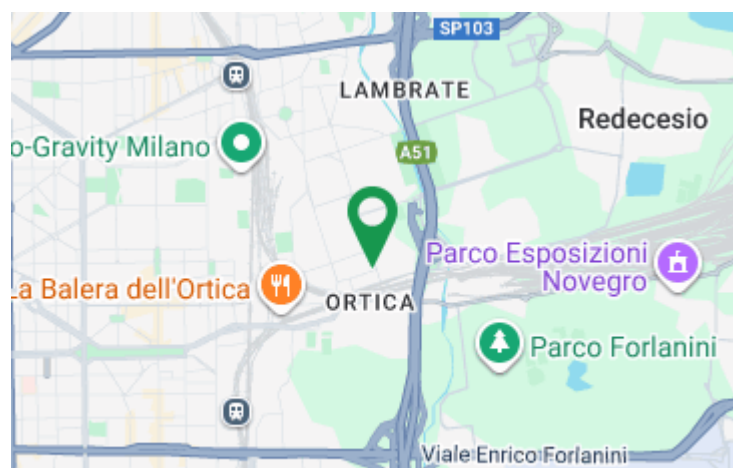
**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

TRILOCALE CON BALCONE, CANTINA E MAGAZZINO Proponiamo in vendita trilocale di 81mq situato al piano rialzato di una palazzina anni '60 con balcone, cantina e ampio magazzino in Via Privata Luigi Borgomainerio 2.L'immobile è da personalizzare ed è composto da un ingresso che si apre su uno spazioso soggiorno con cucina a vista, corridoio che conduce a due ampie e luminose camere da letto matrimoniali, un comodo ripostiglio e un bagno finestrato, ampio e funzionale. Il balcone è annesso alla zona giorno. Ottima disposizione degli spazi, perfetta per ogni tipo di personalizzazione. Completano la proprietà una cantina di pertinenza e un ampio magazzino di circa 25mq situato al piano seminterrato, posto esattamente sotto l'immobile, dando possibilità di ricavare un quadrilocale tramite scala a chiocciola. Inoltre, possibilità di magazzino/laboratorio di circa 90mq con doppio accesso, trattativa separata. La zona è tranquilla e residenziale.

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

