



Rif.: 61075355

**€ 175.000**

**Bilocale in vendita**

Milano, Via Arcangelo Corelli - Ortica

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 40 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 900
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	5

**Classe energetica:**

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

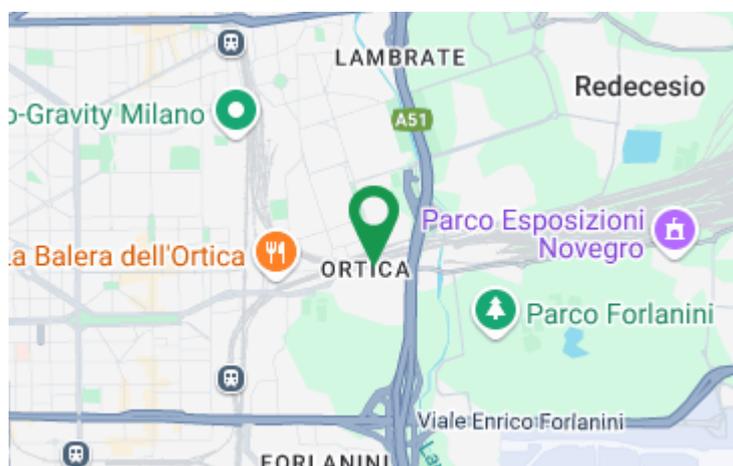
**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

Proponiamo in vendita un appartamento bilocale luminoso in zona ortica, a due passi dal famoso 'quartiere degli artisti' e dalla balera dell'ortica. Appartamento di 40 mq situato al quinto piano con ascensore di una caratteristica palazzina storica degli anni '40. Situato in una zona tranquilla e residenziale, l'appartamento è ben collegato con i mezzi pubblici: fermata degli autobus sotto casa. A pochi minuti della stazione Argonne (blu) e della stazione della metropolitana/ferroviaria di Lambrate (verde). L'immobile si presenta in ottimo stato ed è composto di ingresso, luminoso soggiorno con cucina a vista, una camera da letto matrimoniale, disimpegno e bagno funzionale. Basse spese condominiali. Ottimo per uso investimento con rendita garantita del 4,5% all'anno. Completano la proprietà una cantina di pertinenza di circa 15 mq, utile per riporre oggetti e materiali. La posizione strategica consente di raggiungere facilmente e in modo rapido punti come la Tangenziale Est, l'Aeroporto di Linate, il Politecnico di Milano.

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

