



Rif.: 61052675

↓ € 215.000

€ 230.000 (-7%)

## Trilocale in vendita

Milano, Via Camillo e Otto Cima - Ortica

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 78 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.800
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	4

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

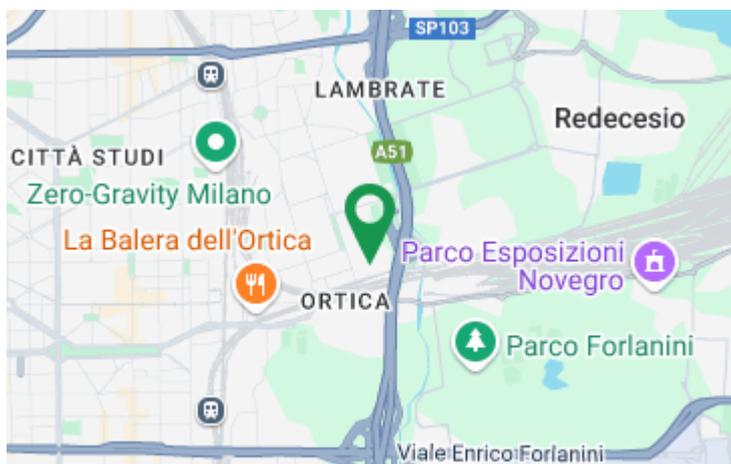
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

TRILocale PIANO ALTO Proponiamo in vendita un luminoso e accogliente trilocale di 78 mq, situato al 4° piano (senza ascensore) in una caratteristica palazzina anni '30 in Via Camillo e Otto Cima, in una zona residenziale e tranquilla, ottimamente servita dai mezzi pubblici. L'appartamento si presenta in buono stato e gode di un'ottima luminosità, con una disposizione interna funzionale e ben studiata: ingresso con ampio disimpegno, soggiorno con cucina a vista, bagno finestrato, spazioso ripostiglio, camera da letto matrimoniale e cameretta. Questo immobile è perfetto per investitori, in quanto è attualmente locato con contratto fino alla fine del 2026, garantendo un flusso di reddito sicuro e immediato. La posizione al 4° piano assicura un'ottima illuminazione naturale durante tutto il giorno, mentre la zona, pur essendo residenziale e tranquilla, è ben collegata con i mezzi

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

