



Rif.: 60991912

**€ 350.000**

## Trilocale in vendita

Milano, Via Carlo Valvassori Peroni

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 3.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	4



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

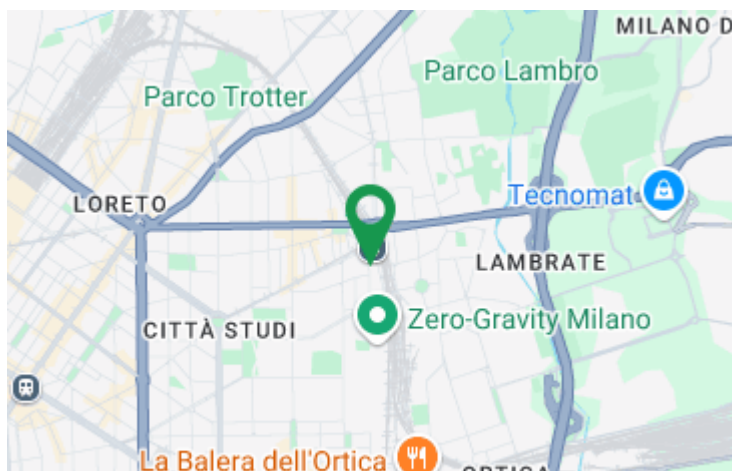
**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Proponiamo in esclusiva un trilocale di 75 metri quadrati con doppio balcone, situato al quarto piano di un edificio con ascensore. Abbiamo ingresso su un disimpegno spazioso che conduce agli ambienti principali, una cucina abitabile con balcone e una zona lavanderia, un bagno con box doccia finestrato, due camere di cui una con balcone. Si gode di una doppia esposizione Est/Ovest rendendo luminosi gli ambienti dotato di riscaldamento centralizzato e infissi nuovi in doppio vetro. Caratterizzato da soffitti alti di 3,30 metri che conferiscono un'impressione di spaziosità e raffinatezza. L'immobile ha beneficiato di importanti ristrutturazioni, tra cui il rifacimento della scala, dell'interno ascensore e della facciata, avvenuti solo tre anni fa. L'immobile è a reddito con rendita garantita fino al 2026, una sola stanza è occupata, l'altra è libera. Zona completa di MEZZI PUBBLICI necessari per

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

