



Rif.: 61168120

**€ 1.500 / mese**

## Quadrilocale in affitto

Milano, Viale Giovanni Suzzani - Niguarda Cà Granda

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 135 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 4.800
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 188.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

ZONA CA' GRANDAA circa 400 m. dalla MM5 fermata di Istria e adiacente a tutti i servizi di prima necessità come l'ospedale di Niguarda, supermercati, farmacia, ristoranti, banche, ufficio postale, scuole e altri numerosi servizi e mezzi di superficie. In contesto Signorile degli anni '60, con servizio di portineria mezza giornata, ascensore, videocitofono e giardino condominiale. Proponiamo in locazione, al 2° piano di 7, quadrilocale di 135 mq, così composto: ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, camera singola, corridoio, 2 bagni finestrati, 2 balconi e ripostiglio. L'appartamento, si presenta in buono stato la pavimentazione è in parquet nelle camere, mentre sul resto della superficie troviamo il marmo e la ceramica. Gli infissi sono in Legno/Vetro singolo, le porte interne sono in legno e vetro, la porta d'ingresso è blindata, il riscaldamento centralizzato a radiatori con termostato. L'appartamento gode di una doppia esposizione parallela verso Est sul cortile interno e verso Ovest lato

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

