



Rif.: 61165533

**€ 187.000**

## Monocale in vendita

Milano, Viale Fulvio Testi - Prato Centenaro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 43 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	monocale
<b>Spese Annue:</b>	€ 2.200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	5

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 372.49 kW h/m<sup>2</sup> anno

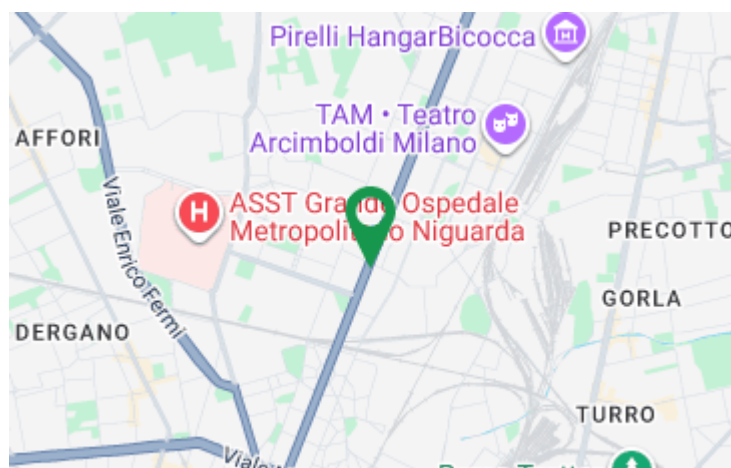
**EP globale rinnovabile:** 1.77 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

**VIALE FULVIO TESTI** - Nel cuore di Prato Centenaro, proponiamo un monocale con cucina abitabile, perfetto per chi cerca una soluzione abitativa funzionale e ben collegata con mezzi, quali la Metropolitana Lilla, tram (5-7-31) ed autobus. Situato in un contesto del 1933, con servizio di portineria (intera giornata), ascensore e giardino condominiale, proponiamo un monocale di ca. 43 mq con cucina abitabile, sito al quinto ed ultimo piano. La posizione strategica consente di raggiungere facilmente i principali servizi e le aree verdi della zona, garantendo un equilibrio tra comodità urbana e tranquillità. L'appartamento è composto come segue: ingresso, cucina abitabile, disimpegno, bagno finestrato con vasca, zona giorno/notte e balcone. Completa la proprietà la cantina di pertinenza. L'immobile si presenta parzialmente ristrutturato e verrà venduto arredato. Infissi in

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

