



Rif.: 61070450

€ 430.000

Bilocale in vendita

Milano, Via Santa Monica - Prato Centenaro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 1.500
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	2



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 107.39 kW h/m² anno

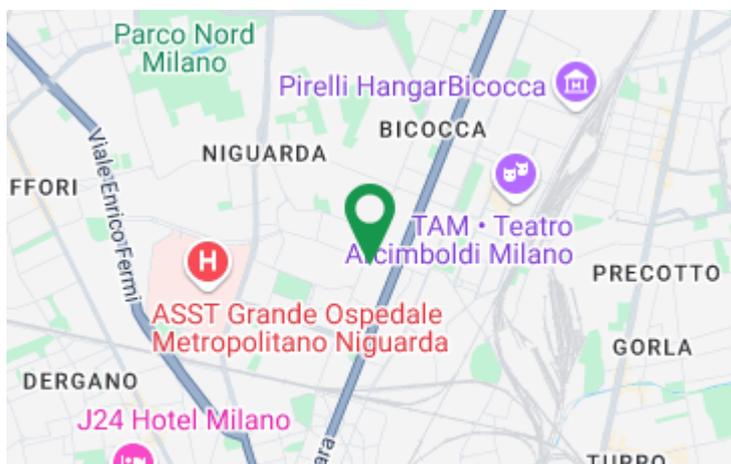
EP globale rinnovabile: 2.42 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

In quartiere residenziale ben servito da mezzi di superficie quali: il Tram 7- 5 - 4, diverse linee di autobus e a 400m dalla fermata Bicocca, e a 600m da quella di Ca' Granda, sulla Metropolitana Lilla; nonché da servizi di primaria importanza quali: negozi, banche, farmacie, parchi, Ospedale Niguarda, scuole e al Polo Universitario Bicocca. In stabile civile degli anni '60, dotato di portineria mezza giornata, ascensore, cortile condominiale e deposito coperto per biciclette e moto. Proponiamo al 2° piano di 6, ampio bilocale di ca. 80 mq così suddiviso: ingresso; luminoso soggiorno doppio con balcone, cucina a vista, disimpegno, bagno padronale finestrato con doccia walk-in, sanitari sospesi e angolo lavanderia, camera matrimoniale con balcone e cantina. L'immobile si presenta in ottimo stato, completamente e finemente ristrutturato nel 2021, con infissi in PVC/doppio vetro a taglio termico, pavimenti in gresiti, porte in legno laccato, sanitari in ceramica, lamiere in acciaio inox, elettrodomestici in acciaio inox, illuminazione a LED, climatizzatore a pompa di calore, impianto di riscaldamento a radiatori in alluminio, impianto di videosorveglianza, impianto di allarme, impianto di irrigazione, impianto di videosorveglianza, impianto di allarme, impianto di irrigazione.

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

