



Rif.: 61030413

**€ 1.340 / mese**

**Bilocale in affitto**

**Milano, Via Guglielmo Koerner - Prato Centenaro**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 58 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 1.920      |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 5            |



**Classe energetica:** D

EP globale non rinnovabile: 163.39 kW h/m<sup>2</sup> anno

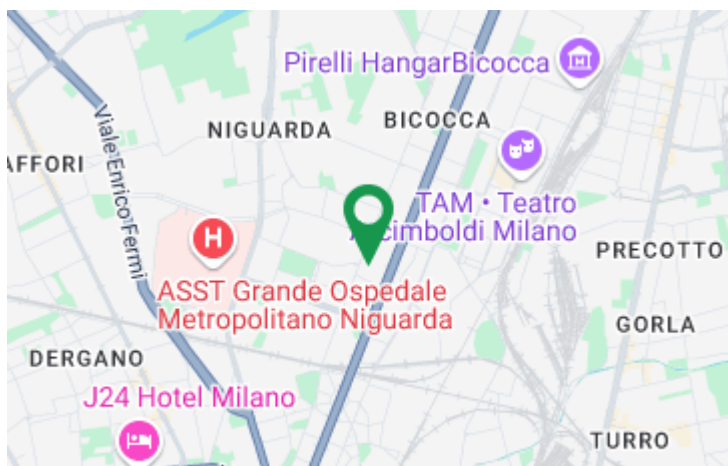
EP globale rinnovabile: 18.47 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

PRATO CENTENARO - VIA KOERNER - Nelle immediate vicinanze della fermata Ca' Granda della metro lilla e adiacente a tutti i servizi di prima necessità come l'ospedale di Niguarda, supermercati, farmacia, Parco Nord e altri numerosi mezzi di trasporto. In contesto condominiale civile degli anni '60, riqualificato nel 2024 con il bonus 110, dotato di ascensore, portineria, giardino condominiale e locale coperto per deposito biciclette e motorini condominiale. Proponiamo in locazione bilocale di mq. 58 sito al 5 piano così composto: ingresso, soggiorno con cucina a vista, camera matrimoniale, disimpegno, locale studio, bagno finestrato con doccia, balcone, completa la proprietà la cantina di pertinenza. L'appartamento si presenta completamente ristrutturato, con: porta blindata, infissi in doppio vetro/pvc con camera a gas, pavimentazioni in parquet in tutta la superficie ad eccezione del bagno

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

