



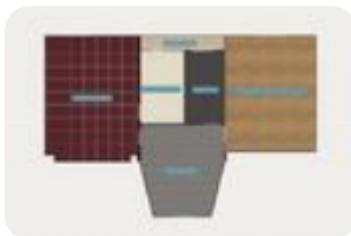
Rif.: 61014735

**€ 199.000**

## Bilocale in vendita

Milano, Viale Ca' Granda - Niguarda Cà Granda

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 55 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.400
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1



**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 121.88 kW h/m<sup>2</sup> anno

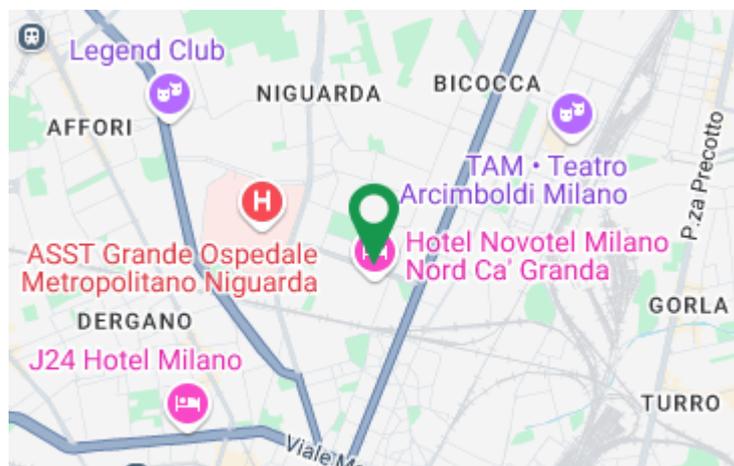
**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

ZONA CA' GRANDA In zona residenziale ben servita da mezzi di superficie quali: il Tram 7, 5 e 4, la Metropolitana Lilla con la fermata Ca' Granda, e diverse linee di autobus; nonché da servizi di primaria importanza quali: negozi, banche, farmacie, parchi, Ospedale Niguarda, scuole e al Polo Universitario Bicocca. In stabile civile degli anni '60, riqualificato nel 2024, con portineria mezza giornata, 3 ascensori e cortile condominiale. Proponiamo in vendita 2 locali di 55 mq al piano rialzato, composto da: Ingresso, Soggiorno, Cucinotto, Disimpegno, Bagno Finestrato con vasca, Camera Matrimoniale, Balcone e Cantina. L'immobile si presenta da ristrutturare, con infissi in legno vetro singolo, porte interne in legno, pavimentazione in linoleum su tutta la superficie e in ceramica in bagno. L'appartamento gode di una vista interna sul cortile, con una mono esposizione a Nord-Ovest. Riscaldamento centralizzato con caloriferi e termovalvole. HAI UN IMMOBILE DI PROPRIETÀ? VUOI VENDERLO O VUOI SAPERE IL SUO

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

