

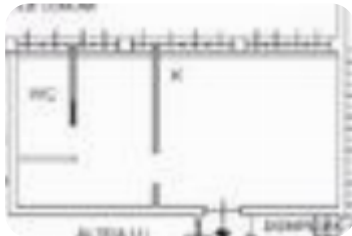


Rif.: 61205508

**€ 209.000****Bilocale in vendita**

Milano, Via Pellegrino Rossi - Affori

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 40 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	-1

**Classe energetica:** F**EP globale non rinnovabile:** 195.78 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 59.78 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** ☹️**EP estiva del fabbricato:** ☺️

Via Pellegrino Rossi Nel cuore di Affori, a Milano, si propone in vendita un accogliente bilocale di 40 mq, in uno stabile degli anni '60.

L'immobile, ristrutturato nel 2022 e completamente arredato, offre un ambiente moderno e funzionale, ideale per chi cerca una soluzione abitativa pratica e ben collegata. E' composto da una camera da letto, un soggiorno con angolo cottura, e un bagno finestrato con la finestra e la doccia. L'esposizione interna assicura tranquillità e privacy. Il riscaldamento centralizzato garantisce comfort durante i mesi invernali, mentre il sistema di raffrescamento autonomo assicura un clima piacevole in estate, la porta blindata offre un ulteriore livello di sicurezza. La posizione strategica permette di accedere facilmente ai servizi e ai trasporti pubblici, rendendo gli spostamenti in città semplici e veloci. Questa proprietà rappresenta una scelta ideale per chi desidera vivere in un contesto urbano dinamico senza rinunciare alla tranquillità di una casa ben rifinita. Ottimo per investimento. Ogni

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

