



Rif.: 61148606

**€ 385.000**

## Trilocale in vendita

Milano, Via Vincenzo da Seregnio - Affori

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 3.400
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** B

**EP globale non rinnovabile:** 50.84 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 38.52 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Via Vincenzo da Seregnio in zona servitissima adiacente alla fermata della MM3 Affori e ferrovie Nord, in piccola residenza "Tina" completamente ristrutturata nel 2011 proponiamo in vendita un trilocale con cucina abitabile con doppia esposizione situato al primo piano con ascensore. L'ingresso si apre sul soggiorno con balconata, proseguendo troviamo la cucina abitabile, un disimpegno con colonna lavanderia divide la zona notte composta da camera da letto matrimoniale, seconda camera da letto e doppi servizi di cui uno con la finestra. Il riscaldamento è centralizzato a pavimento con gestione autonoma, aria condizionata autonoma, finestre sono doppio vetro in legno, taparelle elettriche, zanzariere. Completa la proprietà una cantina di pertinenza. La posizione è strategica, con servizi e trasporti pubblici facilmente accessibili, rendendo questa soluzione abitativa ideale per chi cerca comodità e

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

