



Rif.: 61127810

**€ 435.000**

## Trilocale in vendita

Milano, Via Gaeta - Affori

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 110 ca.   |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 3.500      |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Piano:</b>          | 6            |

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 105.63 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Via GaetaNel cuore di Affori, in un edificio anni 60 con ascensore proponiamo in vendita un ampio trilocale finemente ristrutturato situato all'ultimo piano con vista panoramica su skyline di Milano . Questa proprietà, offre spazi ben distribuiti e funzionali. L'appartamento si compone di ampia zona living, cucina abitabile, camera matrimoniale con bagno finestrato in suite e balcone, seconda camera matrimoniale con balcone, bagno finestrato con vasca. L'immobile è dotato di aria condizionata autonoma, riscaldamento centralizzato, infissi con doppi vetri in alluminio, zanzariere in ogni ambiente, tapparelle elettriche, porta blindata. Completa la proprietà ampio solaio.La soluzione può essere trasformata in un 4locali. La posizione strategica in una zona residenziale di Milano offre un facile accesso ai servizi locali, trasporti pubblici e spazi verdi, rendendolo una scelta ideale per chi cerca una soluzione abitativa comoda e ben collegata.- Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma. Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale. -

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

