

Rif.: 61076607

**€ 417.000**

## Trilocale in vendita

Milano, Via Vincenzo da Seregno - Affori

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 3.400
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 50.84 kW h/m<sup>2</sup> anno

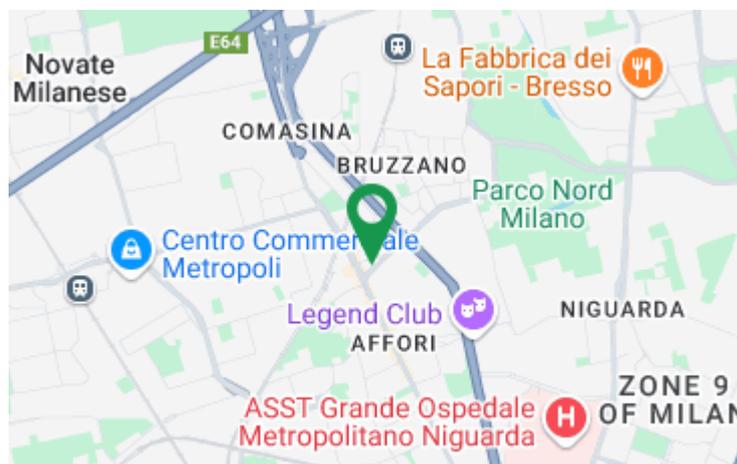
EP globale rinnovabile: 38.52 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Via Vincenzo da Seregno Nel cuore di Affori, a Milano, proponiamo un trilocale con la doppia esposizione situato al primo piano di un edificio dotato di ascensore. Il condominio è stato ristrutturato nel 2011. Entrando, si accede a un soggiorno che si apre su una balconata, ideale per momenti di relax all'aperto. La cucina abitabile è perfetta per chi ama cucinare e condividere pasti in famiglia. La zona notte comprende una camera da letto matrimoniale e uno studio, facilmente trasformabile in una seconda camera da letto. I doppi servizi, di cui uno con finestra, garantiscono comfort e praticità. Un disimpegno collega armoniosamente gli ambienti. Il riscaldamento é centralizzato a pavimento con la gestione autonoma, area condizionata autonoma e presente in ogni ambiente, finestre sono doppio vetro in legno, taparelle elettriche, zanzariere. Completa la proprietà una cantina di

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

