



Rif.: 61222374

€ 309.000**Bilocale in vendita****Milano, Via Cannero - Maciachini**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 85 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 1.800
Bagni:	1
Balconi:	2

**Classe energetica:** **E****EP globale non rinnovabile:** 104.75 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

Via Cannero – Proponiamo in vendita un ampio bilocale posto al piano rialzato di un contesto residenziale ben abitato e tranquillo, con doppio ascensore e servizio di portineria per l'intera giornata. L'appartamento è composto da: ingresso su disimpegno, soggiorno con balcone, cucina abitabile con balcone, camera matrimoniale, bagno finestrato e ripostiglio. Completa la soluzione una cantina di pertinenza situato al piano seminterrato. L'immobile è in buone condizioni interne: infissi in legno, porta blindata, pavimento in parquet nella camera matrimoniale e in marmo negli altri ambienti. Riscaldamento termoidraulico centralizzato a radiatori con valvole termostatiche e contabilizzatori di calore. Affaccio interno con doppia esposizione angolare orientata verso nord/est. In prossimità della Metropolitana linea M3 fermata Dergano, la fermata della linea di superficie bus 70 e dalla Piazza Dergano, il cuore del quartiere, circondato di servizi quali scuole, farmacie, supermercati, botteghe artigiane. Zona strategica e universitaria caratterizzata dalla presenza di una delle sedi distaccate del Politecnico di Milano e dal

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

