



Rif.: 61213656

**€ 348.000**

## Trilocale in vendita

Milano, Via Monte San Genesio

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.700
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

Via Monte San Genesio - Proponiamo in vendita un trilocale situato al secondo piano di uno stabile degli anni'60 con ascensore in fase di installazione. Lo stabile è in ottime condizioni interne. L'appartamento è così composto da: ingresso su disimpegno, soggiorno con cucinotto e balcone, bagno finestrato, due camere matrimoniali e un ripostiglio. Completa la soluzione un solaio di pertinenza. L'immobile si trova in buone condizioni interne: porta blindata, zanzieri, pavimento in marmo originale in tutti gli ambienti. Presente aria condizionata con triplo split. Riscaldamento centralizzato. L'appartamento affaccia internamente allo stabile. Nelle immediate vicinanze troviamo la Metropolitana Linea Gialla M3 fermata Maciachini/Dergano e le linee di superficie bus 70 e 84. A pochi passi troviamo tutti i principali servizi, quali scuole, farmacie, botteghe artigiane e supermercati. Passante ferroviario fermate di Lancetti e Bovisa. Zona residenziale e universitaria in forte rivalutazione grazie al progetto di pregio Scalo Farini in fase di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

