



Rif.: 61140521

**€ 249.000**

### Bilocale in vendita

Milano, Via Carlo Imbonati - Dergano

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 66 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	5

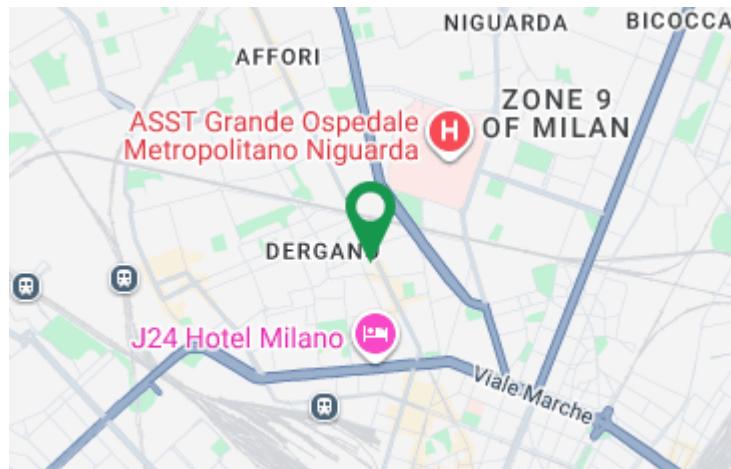
Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 300.16 kW h/m<sup>2</sup> anno

Via Imbonati - Proponiamo in vendita un ampio bilocale situato al quinto piano di uno stabile civile dotato di ascensore. La soluzione è così composta: ingresso su disimpegno, luminoso soggiorno con cucina a vista, una camera matrimoniale e bagno finestrato. Completa la proprietà una cantina di pertinenza. L'appartamento è in buone condizioni interne: porta blindata, infissi doppio vetro PVC, pavimentazione in parquet nella camera, ceramica nel bagno ed in palladiana nel resto dell'appartamento. Caldaia installata nel 2024. Riscaldamento centralizzato. Doppia esposizione opposta panoramica. Affaccio interno. Nelle vicinanze la Metropolitana Linea Gialla MM3 Dergano/Maciachini. A pochi passi Piazza Dergano, centro del quartiere, con tutti i principali servizi quali scuole, farmacie, supermercati, botteghe artigiane. Zona universitaria caratterizzata dalla presenza di una delle sedi distaccate del Politecnico di Milano e dal nuovo centro di ingegneria. Ottima opportunità sia come prima abitazione sia come investimento.



### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

