



Rif.: 61049195

**€ 490.000**

## Trilocale in vendita

Milano, Viale Edoardo Jenner - Maciachini

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 115 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 5.500      |
| <b>Bagni:</b>          | 3            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |



**Classe energetica:** G

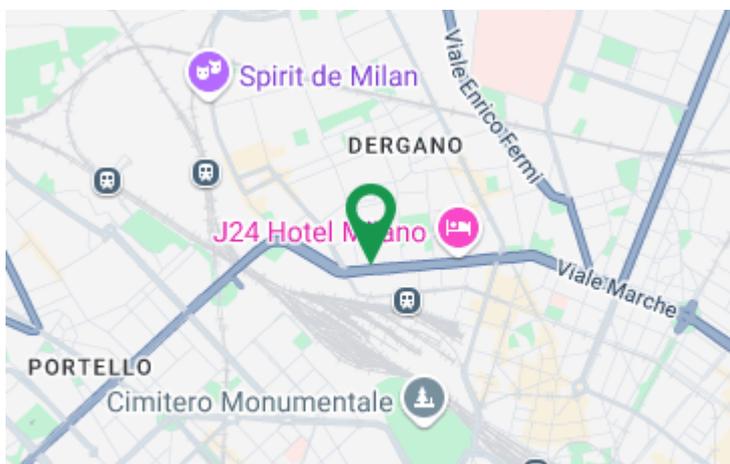
**EP globale non rinnovabile:** 142.40 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Viale Edoardo Jenner - Nella vivace zona di Maciachini, proponiamo in vendita un trilocale situato in uno stabile d'epoca. Questo immobile offre metratura ampia, ideale per chi cerca spazio e comfort. L'appartamento, posto a un piano medio, si compone di tre locali ben distribuiti, offrendo la possibilità di personalizzazione e ristrutturazione secondo le proprie necessità. Riscaldamento centralizzato, area condizionata in tutte le stanze ed infissi doppio vetro in alluminio. Ottima luminosità grazie all'esposizione sud/est. Lo stabile è in ottime condizioni interne con ascensore stile d'epoca con panchina. La posizione strategica garantisce un facile accesso ai servizi e ai trasporti pubblici, rendendolo perfetto sia per uso personale che come investimento a lungo termine. Nelle vicinanze la Metropolitana Linea Gialla MM3 Maciachini e il passante Lancetti. Tutti i principali servizi quali scuole, farmacie, supermercati, botteghe artigiane.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

