



Rif.: 61042501

€ 239.000

Trilocale in vendita

Milano, Via Luigi Manzotti - Maciachini

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 62 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 960
Bagni:	1



Classe energetica: **F**

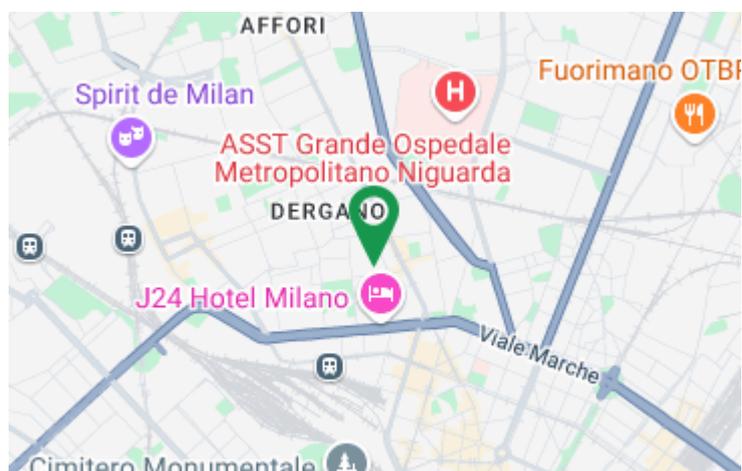
EP globale non rinnovabile: 121.97 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Via Manzotti - Proponiamo appartamento su due livelli composto da ingresso su zona living con cucina a vista, disimpegno, bagno, camera da letto al piano rialzato, ampia camera al piano seminterrato e locale lavanderia. Immobile in perfette condizioni interne, lavorazioni concluse nel 2025 e completo di tutte le certificazioni impiantistiche: infissi in PVC con doppio vetro ad isolamento termico ed acustico, riscaldamento autonomo, pavimento in pvc e servizi sanitari filo a muro. Presente predisposizione per l'aria condizionata. L'immobile si trova all'interno del cortile condominiale di uno stabile civile ben abitato con doppia esposizione opposta. Basse spese condominiali. In prossimità della linea bus 82 collegato con il quartiere di Bovisa, Metropolitana linea 3 fermate di Dergano e Maciachini e da Piazza Degano, centro del quartiere, con tutti i principali servizi quali scuole, farmacie, supermercati, botteghe artigiane. Zona universitaria caratterizzata dalla presenza di una delle sedi distaccate del Politecnico di Milano e dal nuovo centro di Ingegneria, Architettura e Design.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

