



Rif.: 61031531

**€ 379.000**

## Trilocale in vendita

Milano, Via Giuseppe Cesare Abba - Dergano

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.400
<b>Bagni:</b>	2



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

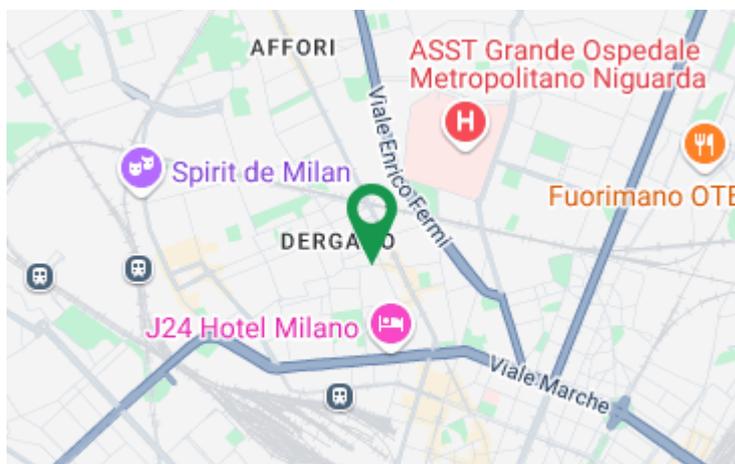
**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Via Giuseppe Cesare Abba - A pochi passi dal cuore del quartiere di Dergano, in una via prettamente residenziale, proponiamo appartamento posto su più livelli: ingresso su ampia zona giorno con cucina a vista ed una parte della zona living soppalcata, una camera matrimoniale, un'altra camera da letto con zona studio soppalcata, e due bagni. Presente una taverna accessibile direttamente dalla zona giorno. Soluzione posto al piano terra con affaccio verso il cortile interno. Doppia esposizione orientata verso Nord e Sud. Immobile completamente ristrutturata: porta blindata, infissi in alluminio doppio vetro, tapparelle motorizzate, pavimento in legno per la zona notte e locale hobby e piastrelle in bagno. In prossimità della linea bus 82 collegato con il quartiere di Bovisa, Metropolitana linea 3 fermate di Dergano e Maciachini e da Piazza Degano, centro del quartiere, con tutti i principali servizi quali scuole, farmacie, supermercati, botteghe artigiane. Zona universitaria caratterizzata dalla presenza di una delle sedi distaccate del Politecnico di Milano e dal nuovo centro di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

