



Rif.: 60868087

€ 279.000**Bilocale in vendita****Milano, Via Giuseppe Cesare Abba - Maciachini**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 50 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 1.200
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Piano:	5

Classe energetica: **G**EP globale non rinnovabile: 24294.00 kW h/m² annoEP globale rinnovabile: 1334.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Via Giuseppe Cesare Abba - Immobile a reddito fino a 2028.

Appartamento composto da ingresso, zona giorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno finestrato, lavanderia ed ampio terrazzo.

L'immobile è posto al quinto piano in uno stabile degli anni '60 dotato di ascensore, gode di una doppia esposizione con la zona notte a nord e zona giorno a sud-est. La soluzione si trova in ottime condizioni: porta blindata, infissi in PVC con doppio vetro a taglio termo e fono assorbente, piano cottura ad induzione e riscaldamento centralizzato a radiatori con valvole termostatiche e contabilizzatori di calore. Immobile affittato ad un istituto bancario con ottima redditività. L'appartamento è vicino a tutti i principali servizi quali scuole, farmacie, supermercati, botteghe artigiane. A 500 metri dalla Metropolitana linea 3 fermata

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

