



Rif.: 60854333

€ 480.000**Trilocale in vendita****Milano, Via Giuseppe Guerzoni - Maciachini**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 100 ca.
Prezzo box:	€ 40.000
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 2.500
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	3

Classe energetica: **D****EP globale non rinnovabile:** 106.63 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** ☹️**EP estiva del fabbricato:** 😊

Via Giuseppe Guerzoni - Libero da Giugno 2025. In contesto residenziale tranquillo e ben abitato, proponiamo un ampio trilocale posto al piano terzo ed ultimo, in uno stabile dotato di ascensore e servizio di portineria. L'immobile è così composto: ingresso sul soggiorno, cucina abitabile, corridoio, bagno con spazio lavatrice, due camere grandi, un balcone e ripostiglio. L'appartamento si presenta in ottime condizioni: infissi in legno con doppio vetro, pavimentazione in parquet per una camera e ceramica per il resto della casa, aria condizionata con lo split in soggiorno e corridoio, riscaldamento centralizzato con valvole termostatiche, e porta blindata.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

