



Rif.: 61263692

€ 235.000

Bilocale in vendita

Milano, Via Privata Don Bartolomeo Grazioli - Affori

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 60 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 1.100
Bagni:	1
Piano:	3

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 183.13 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 34.85 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Via Don Bartolomeo Grazioli - Appartamento composto da ingresso sul soggiorno con cucina a vista, disimpegno, bagno con box doccia e camera da letto matrimoniale. Dal disimpegno, tramite una scala interna, si accede al piano superiore che conduce alla mansarda ove sono presenti due vani dotati rispettivamente di lucernario e finestra. L'immobile si trova in buone condizioni generali in quanto è stato ristrutturato nel 2020: porta blindata, aria condizionata inverter freddo/caldo, infissi in alluminio con doppio vetro a taglio termico e fonoassorbente, pavimentazione in grès effetto legno in continuità per tutti gli ambienti. Riscaldamento termoidraulico autonomo con caldaia a metano, doppia esposizione orientata a Nord ed Sud. L'appartamento è posto al terzo ed ultimo piano, con ascensore, di uno stabile di ringhiera tipico della vecchia Milano ed è ubicato in una posizione strategica: si trova infatti al centro dei quartieri di Dergano, Affori e Bovisa. A pochi

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

