



Rif.: 61217874

**€ 475.000**

## Trilocale in vendita

Milano, Via Vittorio Scialoia - Affori

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 105 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 3.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 165.32 kW h/m<sup>2</sup> anno

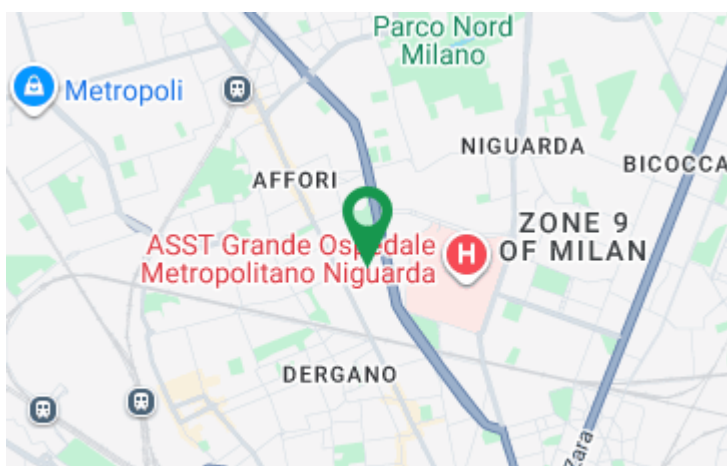
EP globale rinnovabile: 12.32 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Via Vittorio Scialoia - Appartamento composto da ingresso, luminoso soggiorno con accesso al comodo balcone, cucina abitabile servita dal secondo balcone, disimpegno, due spaziose camere da letto, bagno finestrato con box doccia e ripostiglio. Presenti comodo box, cantina e solaio. Immobile in ottime condizioni generali: porta blindata, pavimentazione in marmo per la zona giorno e ceramica nei restanti ambienti, infissi in alluminio con doppio vetro a taglio termo e fono assorbente e riscaldamento centralizzato. Grazie alla doppia esposizione orientata ad Est ed Ovest, l'appartamento gode di una luminosità ben distribuita per tutto l'arco della giornata. La casa si trova al primo piano di uno stabile signorile anni '70 con ascensore, servizio di portineria intera giornata e uno splendido giardino condominiale. La

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

